

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30...../TB-CCTHADS

Phong Điền, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐCNHGT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29  
tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 061023/CT- SP ngày 06 tháng 10 năm  
2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố  
Cần Thơ. địa chỉ: ấp Thị Tứ, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố  
Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các  
tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và cây trồng có trên đất của bà  
Nguyễn Thị Thùy Trang như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất diện tích 2.992,6m<sup>2</sup> thửa đất số 87,  
tờ bản đồ số 05, (theo bản trích đo địa chính số 944/TTKTTNMT, ngày 30/8/2023  
của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ) giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số CH02570 do ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp  
ngày 22/7/2014 cho bà Nguyễn Thị Thùy Trang, đất tọa lạc ấp Mỹ Lộc, xã Mỹ  
Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Với giá khởi điểm: 4.410.845.600 đồng (Bốn tỷ bốn trăm mười triệu tám  
trăm bốn mươi lăm ngàn sáu trăm đồng)



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, sắp xếp theo các tiêu chí Phục lục I thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc triển khai Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do Bộ Tư pháp ban hành. Tổ chức đấu giá phải có bằng tự chấm điểm thể hiện đúng năng lực, kinh nghiệm, trường hợp tổ chức đấu giá cố ý cung cấp thông tin gây nhầm lẫn hoặc cung cấp không đầy đủ tài liệu, hồ sơ theo các tiêu chí thì người có tài sản sẽ xem xét và không chấm điểm đối với những tiêu chí đó.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 đến hết ngày 17 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức tiếp nhận hồ sơ:** Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ ấp Thị Tứ, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ.;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

*Trần Võ Đức Phương*

